

**Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń
niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz nadzorem autorskim
Nr /2024 z dnia marca 2024 r.**

zawarta w dniu ... marca 2024 r., w Koszalinie, pomiędzy:

Koszalińską Biblioteką Publiczną im. Joachima Lelewela z siedzibą w Koszalinie,
plac Polonii 1, NIP 669-22-37-803, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
dyrektora Dariusza Pawlikowskiego
przy oświadczeniu woli głównego księgowego Agnieszki Trembowieckiej

oraz

.....
..... zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1605).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania prac w zakresie :
 - wykonania inwentaryzacji budynku KBP,
 - ulepszenie instalacji c.o.
 - modernizacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - docieplenie (ściany w gruncie; ściany zewnętrzne: boczne, tylne, frontowa; podcienia; dach);
 - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i bram garażowych;
 - wymiana stolarki okiennej ;
 - modernizacja oświetlenia wewnętrznego;
 - montaż instalacji fotowoltaicznej.

w budynku Koszalińskiej Biblioteki Publicznej im. Joachima Lelewela znajdującym się na terenie parku, który znajduje się w rejestrze zabytków w miejscowości Koszalin, gm. Koszalin, woj. zachodniopomorskie.

2. Zakres prac o których mowa w ust.1 obejmuje :
 - a) sporządzenie projektu budowlanego - wymagany prawem budowlanym dla uzyskania pozwolenia na budowę wraz ze wszelkimi wymaganymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - b) sporządzenie projektu wykonawczego;
 - c) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - d) sporządzenie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót budowlanych;
 - e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgodnego z Prawem Budowlanym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz prawomocnego pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych, umożliwiających przystąpienie do prac wraz z nadzorem autorskim.

3. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 należy opracować zgodnie z:
- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz.682 t.j.);
 - b) Rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz.2454).
 - c) Rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz.2458)
 - d) ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
 - e) obowiązującymi przepisami ppoż;
 - f) zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Zamawiającego;
 - g) zaleceniami konserwatorskimi;
4. Projekty budowlane oraz pozostała dokumentacja powinny być opracowane – w ilości 5 egzemplarzy (dwa egzemplarze dla organu wydającego pozwolenie na budowę i trzy egzemplarze dla inwestora) oraz wymaga się dodatkowego egzemplarza projektu wraz z uzgodnionym z wojewódzkim konserwatorem zabytków i uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie prac.
5. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy zastosowanie art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682) oraz:
- 1) uzyskanie zaleceń konserwatorskich i weryfikacja już uzyskanych pod względem przydatności ich do wykonania zadania pod względem zakresu,
 - 2) wykonanie niezbędnych prac w terenie w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
 - 4) dostarczenie przedmiotu zamówienia także w formie elektronicznej w postaci plików w formacie Adobe Acrobat (pdf) a także w formacie edytowalnym (doc, dwg, ath) na nośniku danego typu w zależności od rozmiaru danych - CD lub DVD - w ilości 2 egzemplarzy i dostarczeniu go zamawiającemu,
 - 5) dostarczenie prawomocnych pozwoleń na przeprowadzenie prac zgodnie z w/w ustawą Prawo Budowlane.

§2

Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy z Zamawiającym w ramach jego kompetencji.
4. Zastosowane w dokumentacji materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 3

Przeszkody w realizacji umowy

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy. Do tego okresu nie wlicza się przerw niewynikających z winy Wykonawcy, a związanych z oczekiwaniem przez niego na niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie czy też oceny.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór prac odbędzie się na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, ust. 1 i 2.
5. Przedmiot umowy powinien być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad lub braków w terminie 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach lub usterkach.
8. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu lecz nie więcej niż o 21 dni roboczych, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności, których Zamawiający w dniu podpisania umowy nie był w stanie przewidzieć:
 - 1) zmiany przepisów prawa lub ich braku oraz ewentualnych trudności w ich interpretacji przez organy administracji,
 - 2) uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania (uzgodnienia i decyzje),
 - 3) konieczności uwzględnienia w opracowaniu wniesionych uwag, opinii i wniosków organów administracji publicznych w terminach w nich określonych, dla których wykonywane jest opracowanie.

9. Przyczyny opóźnień, o których mowa wyżej winny być udokumentowane przez Strony umowy.
10. W sytuacji, o których mowa w ust. 8 Strony ustalają nowy termin zakończenia robót, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie może przekroczyć udokumentowanego okresu przerw lub przestoju.

§ 5

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia wszystkich robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie do stawienia się na placu budowy lub w miejscu wskazanym przez inwestora lub Inspektora Nadzoru powinien nastąpić nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od wezwania, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie wymowy (całości prac wraz z nadzorem autorskim) oraz za przeniesienie majątkowych autorskich praw do projektów składających się na przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotęzł(słownie;..... złote) brutto.
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, stanowią prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na przeprowadzenie zamierzonych prac budowlanych oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1.
4. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbędzie się na podstawie faktury, wystawionej po zrealizowaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
5. Faktura za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo cesji wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania na to uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Przeszkody w realizacji umowy

1. W przypadku przeszkód w rozpoczęciu realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień w rozpoczęciu prac.
2. Przeszkody lub przerwy, o których mowa w ust. 1 winny być udokumentowane przez Wykonawcę, pod rygorem odmowy zmiany terminu wykonania umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z zastrzeżeniem ust. 4
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownych za spowodowanie przerw w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu umowy, którego opracowanie przerwano lub, od którego Zamawiający odstąpił.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,6% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego terminu ustalonego w § 4,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków przedmiotu umowy w wysokości 0,6% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie pełnienia nadzoru autorskiego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego terminu ustalonego w § 5 ust.3 pkt 2,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
4. Kary umowne, dotyczące opóźnień w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Rękojmia

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 16 dni.

§ 10

Osoby do kontaktu

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Radosława Grabskiego.
3. Do sprawowania nadzoru autorskiego wyznacza się

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) wystąpienia stanu niewypłacalności lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (na piśmie), jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
3. Zamawiający może odstąpić na piśmie od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn, w tym w szczególności w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania umowy o więcej niż 14 dni roboczych i nie usunięcia tego naruszenia w terminie w skazanym w wezwaniu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia.

§ 12

Przeniesienie praw autorskich

1. Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy oraz wszelkich innych danych ewentualnie wytworzonych przez Wykonawcę w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. W chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do kompletnej dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz programu objętego przedmiotem zamówienia w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) prawa do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie przekazanej dokumentacji;
 - 2) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji na każdym etapie;
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - 4) wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów budowlanych, wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 5) udostępniania projektantom i wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii;
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera;
 - 7) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
 - 8) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;

- 9) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
 - 10) wprowadzania jakichkolwiek zmian;
 - 11) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.
 - 12) publikowania części lub całości w celach marketingowo-promocyjnych;
 - 13) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych i prac remontowych.
3. Każdy egzemplarz przedmiotu umowy będzie zawierał na odwrocie oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe, na którym oświadczenie się znajduje, na wszystkich polach eksploatacji określonych powyżej.
 4. Wykonawca przenosi na Zamawiające własność nośników, na których znajdują się dane.
 5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie na zbycie niniejszych praw na wszystkich w/w polach eksploatacji.
 6. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

§ 13

Zasada poufności

1. Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej umowy będzie traktował uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nieujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która :
 - a) jest informacją publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych ww. przepisami.
 - b) podlega obowiązkowi umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Koszalińskiej Biblioteki Publicznej na podstawie Polecenia Służbowego Nr 1/15 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12.02.2015 r. w sprawie prowadzenia rejestru umów zawieranych przez miejskie jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury.
 - c) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasad poufności przez którąkolwiek ze stron.

§ 14

RODO

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Koszalińska Biblioteka Publiczna im. Joachima Lelewela. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zawartych w umowie jest dostępna na stronie internetowej pod adresem [//www.biblioteka.koszalin/rodo/klauzule-informacyjne](http://www.biblioteka.koszalin/rodo/klauzule-informacyjne).

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd powszechny w Koszalinie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

(podpis Zamawiającego)

.....

(podpis Wykonawcy)