

Koszalin, dnia 08 marca 2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: opracowanie projektu budowlanego modernizacji energetycznej budynku głównego Koszalińskiej Biblioteki Publicznej im. Joachima Lelewela

Zamawiający: Koszalińska Biblioteka Publiczna im. Joachima Lelewela, plac Polonii 1, 75-415 Koszalin.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na modernizacji energetycznej budynku głównego Koszalińskiej Biblioteki Publicznej im. Joachima Lelewela znajdującej w na terenie parku, który znajduje się w rejestrze zabytków w miejscowości Koszalin, gm. Koszalin, woj. zachodniopomorskie z uzyskaniem pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz zgodnego z Prawem Budowlanym prawomocnego pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych, umożliwiających przystąpienie do prac wraz z nadzorem autorskim.

2. Zakres dokumentacji obejmuje opracowanie:

- a) Wykonania inwentaryzacji budynku KBP,
- b) kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej we wszystkich możliwych branżach (architektura, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne z uwzględnieniem projektu montażu instalacji PV),
- c) kosztorysu inwestorskiego,
- d) przedmiaru robót,
- e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji oraz niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku, gdy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
- g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- h) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej i kosztorysowej w formacie PDF lub jpg.

3. Dokumentację, o której mowa w pkt. 1 należy opracować zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz.682 t.j.);
- b) Rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz.2454).
- c) Rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz.2458)
- d) ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- e) obowiązującymi przepisami ppoż;
- f) zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Zamawiającego;
- g) zaleceniami konserwatorskimi;

4. Zakres inwestycji obejmuje:

- ulepszenie instalacji c.o.
 - modernizacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - docieplenie (ściany w gruncie; ściany zewnętrzne: boczne, tylne, frontowa; podcienia; dach);
 - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i bram garażowych;
 - wymiana stolarki okiennej ;
 - modernizacja oświetlenia wewnętrznego;
 - montaż instalacji fotowoltaicznej.
5. Termin realizacji: 90 dni kalendarzowych od momentu przekazania materiałów przez Zamawiającego.
6. W przeprowadzonym zapytaniu ofertowym zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę za zadanie.
7. Wynagrodzenie za przedmiot umowy o którym mowa w pkt. 1, stanowi jedyne, pełne i uzgodnione między stronami wynagrodzenie, należne Wykonawcy za całości prac, za materiały niezbędne do wykonania prac.
8. Termin związania ofertą – 30 dni.
9. Termin płatności 14 dni od daty zrealizowania zamówienia miesięcznego.